

Bobrowniki, dnia 31.07.2020 r.

ok. 0003. 12. 2020/2
Nr MK.6870.117.2020

Sz. P.
Adam Nocuń
Przewodniczący Rady Gminy Bobrowniki

W odpowiedzi na Pana e-mail z dnia 26.07.2020 r. dotyczący zapytania w sprawie stanu własności oraz przeznaczenia działek nr: 1605, 1606/6, 1606/7, 664, 654/5, 654/6, 1364/2, 1364/7 położonych w obrębie **Bobrowniki** informuję, co następuje.

Lp.	Numer działki	Własność	Przeznaczenie terenów w mpzp	
			Symbol planu	opis przeznaczenia
1.	1605 ¹	GMINA BOBROWNIKI	B-11U1	Tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z wyjątkiem edukacji dzieci i młodzieży, drobne działalności produkcyjne oraz dla terenu B-2U1 stacja paliw; 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze, tereny zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z funkcją usługową i produkcyjną;
2.	1606/6 ²	GMINA BOBROWNIKI	B-11U1 B-36KDD	Tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z wyjątkiem edukacji dzieci i młodzieży, drobne działalności produkcyjne oraz dla terenu B-2U1 stacja paliw; 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze, tereny zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z funkcją usługową i produkcyjną. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji; 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 10 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.
3.	1606/7	GMINA BOBROWNIKI	B-11U1	Tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej z wyjątkiem edukacji dzieci i młodzieży, drobne działalności produkcyjne oraz dla terenu B-2U1 stacja paliw; 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze, tereny zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z funkcją usługową i produkcyjną.

			B-36KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji; 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 10 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.
4.	664	SKARB PAŃSTWA - GDDKiA	B-1KDA	Tereny autostrady: 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji; 2) przeznaczenie uzupełniające - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zielen izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych, miejsca obsługi podróży.
5.	654/5	SKARB PAŃSTWA - GDDKiA	B-1KDA	Tereny autostrady: 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji; 2) przeznaczenie uzupełniające - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zielen izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych, miejsca obsługi podróży.
6.	654/6 ³	GMINA BOBROWNIKI	B-1KDA B-1ZI	Tereny autostrady: 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji; 2) przeznaczenie uzupełniające - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, zielen izolacyjna, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnych, miejsca obsługi podróży. Tereny zieleni nieurządzonej: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, w tym dla terenu 1ZI – zielen izolująca; zalesienia; 2) przeznaczenie uzupełniające - budowę chroniące przed hałasem i innymi uciążliwościami.
7.	1364/2	GMINA BOBROWNIKI	B-28MN B-31KDD B-34KDD	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem napraw pojazdów samochodowych, komisów samochodowych oraz handlu hurtowego, garaże i budynki gospodarcze. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji; 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 10 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

8.	1364/7 ⁴	GMINA BOBROWNIKI	B-27MN B-28MN B-29MN B-5ZI B-30KDD B-31KDD B-32KDD	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem napraw pojazdów samochodowych, komisów samochodowych oraz handlu hurtowego, garaże i budynki gospodarcze. Tereny zieleni nieurządzonej: 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni nieurządzonej, w tym dla terenu 1ZI – zieleń izolująca; zalesienia; 2) przeznaczenie uzupełniające - budowle chroniące przed hałasem i innymi uciążliwościami. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: 1) przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji; 2) szerokość terenów w liniach rozgraniczających minimum 10 m – dopuszcza się przewężenia wynikające z istniejącego zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.
----	---------------------	------------------	---	---

^{1 i 2} Działki nr 1605 i 1606/6 są przedmiotem postępowania o podział nieruchomości, w wyniku którego powstanie 6 nowych działek.

² Działka nr 1606/6 jest przedmiotem umowy najmu w części o pow. 2475 m². Umowa zawarta została na okres 3 lat do 31 maja 2021 r. na podstawie uchwały nr XL/471/18 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 24 maja 2018 r.

³ Działka nr 654/6 powstała w wyniku podziału działki nr 654/4, która to działka została nabyta od Agencji Nieruchomości Rolnych na cel związany z budową oczyszczalni ścieków oraz zaplecza technicznego.

⁴ Działka nr 1364/7 została przekazana Gminie Bobrowniki przez Skarb Państwa w formie darowizny na cele wyposażenia terenów budownictwa mieszkaniowego sołectwa Bobrowniki w publiczne urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzanie ścieków, dostaw gazu i energii elektrycznej (przepompownie, stacje uzdatniania wody, sieci wodociągowe i kanalizacyjne, stacje redukcyjne, transformatory) lub budowy układu komunikacyjnego dla lokalnego transportu zbiorowego lub urządzenia terenów zieleni gminnej i zadrzewień.

Zgodnie z § 5 ust. 5 uchwały nr XXXVIII/486/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki – sołectwo Bobrowniki: *„W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu mogą występować jako przeznaczenie uzupełniające, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały: obiekty powiązane z ochroną środowiska i bezpieczeństwem publicznym oraz: drogi wewnętrzne i dojazdy, ciągi piesze i rowerowe, miejsca postojowe, obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń nieurzędzona i urzędzona wraz z urządzeniami rekreacji, obiekty małej architektury - z wyłączeniem terenów zieleni ekologicznej ZE”.*

z up. WÓJTA
A. Król-Skowron
mgr inż. Aleksandra Król-Skowron
Sekretarz Gminy

Sporządziła: Karolina Chmura

